



## Appartement Saint Florentin 1 pièce(s) 14 m<sup>2</sup>

SAINT FLORENTIN 89600

**290 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 154 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 42 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Saint Florentin 1

**pièce(s) 14 m<sup>2</sup>**

A louer, studio meublé de 14m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

Le loyer s'élève à 290.00€ charges comprises (dont 15.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 550.00€ et des honoraires d'agence de 112.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021.

Disponible de suite

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5111

14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-12 15:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien

