



## CARNOT GAMBETTA

SURESNES 92150

**725 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## CARNOT GAMBETTA

Dans une copropriété récente et soignée, au 2<sup>ème</sup> étage desservi par ascenseur, un appartement de 4/5 pièces en bon état bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest.

D'une surface de 94,34 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un grand séjour/salle à manger ouvert sur une terrasse, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche et son balcon, d'une salle de bains et de toilettes invités. Une cave et un parking complètent le bien.

94.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	2180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.79 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-22 15:32:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





