



## Maison VIRE 4 pièce(s) 97 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison VIRE 4 pièce(s) 97 m2

Quartier très calme de VIRE et proche centre-ville, joli pavillon, avec vie de plain-pied, de 97m<sup>2</sup> sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée avec cheminée, double séjour (balcon) avec salon parqueté exposé SUD, 2 grandes chambres, salle de bains et WC. A l'étage : grenier et une chambre. Terrain de 717 m<sup>2</sup> clos et arboré.

91.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-12 10:25:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

402 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









