



## Propriété Le Fenouiller

LE FENOILLER 85800

**671 900 € \***

\* 671 900 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Propriété Le Fenouiller

Magnifique Propriété agricole situé au Fenouiller sur 3 Hectares

Bienvenue dans cette superbe propriété située dans un cadre enchanteur, offrant à la fois intimité et élégance. Cette maison spacieuse et lumineuse est un véritable joyau niché sur un terrain de 3 hectares, avec des panneaux photo voltaïques, offrant un havre de paix et de tranquillité.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, idéal pour recevoir vos invités ou simplement vous détendre en famille. La cuisine équipée et aménagée est un véritable espace de créativité culinaire, offrant tout le confort moderne pour préparer de délicieux repas. De plus, un couloir vous conduira vers trois chambres, une salle d'eau, 2 WC, un bureau et deux pièces de rangement offrant un espace supplémentaire pour organiser vos affaires et garder la maison bien rangée.

À l'extérieur, vous découvrirez un vaste terrain de 3 hectares avec 2 garages, garage à camping car et hangars. Parfait pour les amoureux de la nature et les passionnés d'activités en plein air. Imaginez vous profiter de paisibles promenades dans votre propre jardin privé ou organiser des barbecues mémorables en famille et entre amis.

Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie incomparable, alliant confort moderne et charme intemporel. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre propre coin de paradis. !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents

commerciaux sous le numéro 983741851

|                       |            |            |       |       |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|
| 148.93 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Jardin                | Oui                            |
| Année construction    | 1948                           |
| Neuf - Ancien         | Récent                         |
| Vis-à-vis             | Non                            |
| Fenêtres              | Double Vitrage                 |
| Assainissement        | Fosse septique                 |
| Salle(s) de bains     | 1                              |
| Salle(s) d'eau        | 1                              |
| WC                    | 1                              |
| Cuisine               | Aménagée/équipée               |
| Type Chauffage        | Individuel                     |
| Mécanisme Chauffage   | Radiants                       |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur                |
| Etat intérieur        | Très bon                       |
| Cheminée              | Insert                         |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Date ERP              | 2024-03-13 14:59:57            |

## Photos du bien









