



## Appartement T2 VUE MER

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Appartement T2 VUE MER

VUE SUR LA MER - APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 36 M<sup>2</sup> LUMINEUX

En vente : sur la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet SAINT CYPRIEN est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces lumineux de 36 m<sup>2</sup>.

Il offre une vue exceptionnel sur la mer, dont vous pourrez apprécier le levé du soleil.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble calme de trois étages et compte une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une cuisine aménagée équipée. Cet appartement possède une climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre conseillère Camille PILLERI au 06.98.55.91.58

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-04 14:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 397€ et 537€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

