



## Appartement/Maison 2 chambres en centre-ville, au calme

AGEN 47000

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 530.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement/Maison 2 chambres en centre-ville, au calme

Cet appartement situé au calme dans un petit immeuble a tout d'une maison de ville.

sur 3 niveaux, il se compose d'une entrée indépendante et une buanderie au rez de chaussée, une pièce de vie et une cuisine ouverte au 1er étage et un espace nuit avec deux chambres et une salle d'eau au 2ème étage.

Atypique et plein de charme avec son plancher,  
vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur !

Libre immédiatement

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Prestations / charges Entretien parties communes + eau froide

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-04-11 22:14:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

