



Appartement de type 3 avec balcon et garage

REIMS 51100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Appartement de type 3 avec balcon et garage

Guy Hoquet REIMS CENTRE vous présente cet appartement de 3 pièces orienté est ouest, de 81,22 m² à REIMS.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 70 de huit étages avec ascenseur. Un digicode et un visiophone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il compte une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et une arrière cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés.

Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une terrasse de 10,5 m² et à un balcon. Une cave lui est associée. La fibre et des fenêtres en aluminium double vitrage y sont installées. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 256 500 €. Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1 478 € annuels pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

81.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	120 €
Provision sur charges	591 €
Prestations / charges	eau froide , eau chaude , chauffage , entretien commun, élec commun , ascenseur.
Taxe Habitation	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2429.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



