



## Maison Serezin Du Rhone 4 pièce(s) 92 m2

SEREZIN DU RHONE 69360

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Serezin Du Rhone 4 pièce(s) 92 m2

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose de venir découvrir cette jolie maison neuve au coeur de SEREZIN DU RHONE !

Idéalement située, vous aurez tous les commerces, écoles et gare à pied.

Elle est composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un wc et d'un cellier.

A l'étage 3 belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Les plus : Tout le confort d'une maison neuve, faible consommation énergétique (DPE en A) , pompe à chaleur réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Sérézin-du-Rhône est une commune française, située dans le département du Rhône en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle fait partie des communes dites de l'Est lyonnais et du pays de l'Ozon. Les communes limitrophes de Serezin du Rhone sont : VERNAISON, GRIGNY, TERNAY, SOLAIZE, COMMUNAY et SAINT SYMPHORIEN D'OZON

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 358€ et 484€ au 01/01/2024

Photos du bien



