



## VENTE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## VENTE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à CALAIS

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Appartement de type 2

Loué 450€ /mois locataire en place depuis plus de 10ans.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bains.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Le prix est 87.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

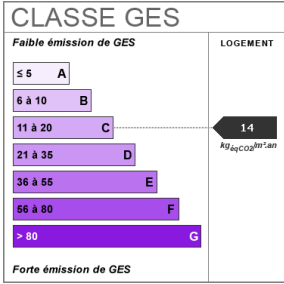
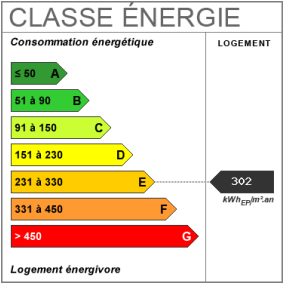
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP 2024-04-09 21:14:04

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 302 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien

