



## VENTE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## VENTE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à CALAIS

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Appartement de type 2

Loué 450€ /mois locataire en place depuis plus de 10ans.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bains.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Le prix est 87.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Charges forfaitaires                                 | 20 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1015 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |

Date ERP

2024-04-09 02:46:25

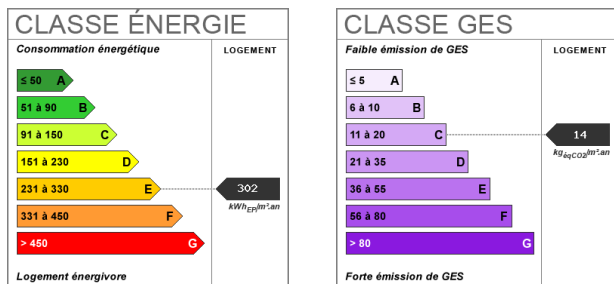
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

