



SAINT SERNIN DU BOIS : maison F6 (136 m²)

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

SAINT SERNIN DU BOIS : maison F6 (136 m²)

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE à SAINT SERNIN DU BOIS (71200), cette maison de 6 pièces de 136 m² sur un terrain de 1 188 m².

C'est une très belle maison en très bon état sur sous-sol semi-enterré.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un vaste salon/séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et d'un toilette.

Au premier étage, trois belles chambres et un WC complètent ce bien.

On trouve au sous-sol une buanderie, un atelier, une cave et un garage.

Il n'y a aucun travaux à prévoir et est dans un état IRRÉPROCHABLE!

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, la propriété comporte une terrasse, un jardin et une grande véranda (17 m²).

Un garage et une place de stationnement sont prévus pour votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : commerces, écoles, arrêt de bus, et les nationales N70 et N80 sont accessibles à moins de 14 km.

Le prix de vente est de 199 000€ (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison.

136 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + fuel |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-13 05:00:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



