



## Maison QUARTIER PLUME VERT

OZOIR LA FERRIERE 77330

**374 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison QUARTIER PLUME VERT

EN EXCLUSIVITE , Quartier recherché proche écoles , toutes commodités et forêt.

Venez visiter sans tarder cette jolie maison, de plus de 120 m2, sur parcelle paysagée de 474 m2.

Au RDC, entrée double séjour traversant avec cheminée, cuisine aménagée avec accès jardin, une partie nuit composée de 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC séparés.

A l'étage, une chambre , salle de bains, wc séparés, une 4 ème chambre d'environ 30 m2, possibilité 5ème chambre.

Un garage traversant, accessible de la maison, complète ce bien.

LE PLUS : Pompe à chaleur , Climatisation réversible.

121.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-04-25 01:28:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien



