



## Maison St Pierre avec grande dépendance

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison St Pierre avec grande dépendance

Aux portes de la ville, cette maison de plain pied de 115 m<sup>2</sup> est située sur la commune de St Pierre du Mont.

Elle vous offre un séjour lumineux de 44 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine avec son cellier attenant. Le coin nuit vous propose trois chambres, un bureau, une salle de bains, et un wc indépendant.

De nombreux rangements incluant un dressing de plus de 10 m<sup>2</sup> rendent cette maison pratique.

Un garage attenant de 30m<sup>2</sup>, ainsi qu'un atelier de 90 m<sup>2</sup> sont idéaux pour y installer une activité artisanale ou pour y garer des véhicules.

Le jardin arboré d'environ 6000 m<sup>2</sup> comprend une grande piscine, ainsi qu'un terrain de pétanque.

Des panneaux photovoltaïques d'un revenu annuel d'environ 1000 € / an jusqu'en 2037 complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-12 10:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



