



PROPRIETE AVEC VILLA 180m² - 5 CHAMBRES - PISCINE

SAINT VALLIER 71230

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

PROPRIETE AVEC VILLA 180m² - 5 CHAMBRES - PISCINE

Au centre ville, proche des écoles et commerces, dans un beau jardin arboré, charmante villa de 180m² avec de beaux espaces de vie et une agréable véranda de 20m² donnant accès à une terrasse et sa piscine.

L'habitation comprend au rdc : cuisine aménagée et équipée, pièce repas, séjour, salon, WC,

Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau/WC,

Au 2ème étage : deux chambres, salle de bains/WC.

Garage et caves.

Chauffage gaz de ville, assainissement collectif.

Terrain de 1700m².

180 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-12 15:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien





