



## Maison Saint Paul En Jarez 5 pièce(s) 97 m2

SAINT PAUL EN JAREZ 42740

**230 920 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Paul En Jarez 5 pièce(s) 97 m2

SAINT PAUL EN JAREZ, près du centre, dans un secteur calme charmante maison élevée sur sous sol, elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée une cuisine, un séjour donnant accès directement au jardin, un dressing, un wc;

A l'étage vous trouverez 4 chambres, une salle de bain.

Des travaux sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cette maison.

Le prix est de 230920 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1976                |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2023-07-31 23:44:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



