



## 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 3 kms de BRETEUIL

3 kms de BRETEUIL - Maison d'habitation de 116 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon (41 m<sup>2</sup>) avec poêle à granulés, 4 chambres (dont 2 au RDC), salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC. Chauffage par poêle à granulés et électrique.

Garage attenant. Atelier et remise.

Portail électrique. Visiophone.

Le tout sur un terrain de 3200 m<sup>2</sup>.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 41.1 m2

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2900€ au 01/01/2021



Photos du bien





