



## Plain-pied , quartier résidentiel prisé

CAHORS 46000

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Plain-pied , quartier résidentiel prisé

A cinq minutes du centre-ville, avantages d'un vrai plain-pied au coeur d'un quartier calme dans une impasse.

Bel espace de vie, cuisine indépendante trois chambres, garage. Terrain arboré facile d'entretien clos. Bus urbain à deux pas, boulangerie à pied , commerces à 3 minutes.

Maison entretenue et soignée , expertises favorables (pompe à chaleur, DPE C)

A visiter sans hésiter.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Jardin Oui

Année construction 1982

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-10 02:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 921€ et 1245€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



