



## Appartement meublé Saint Etienne 2 pièce(s) 44.31 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42100

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 415 € Honoraires  
charges locataires: 332 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

## Appartement meublé Saint Etienne 2 pièce(s) 44.31 m<sup>2</sup>

Situé au 3 rue Emile

Appartement meublé disponible de type T2 de 44m<sup>2</sup>, meublé, situé au 3eme étage de l'immeuble avec ascenseur. L'appartement est composé d'une cuisine avec salon, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et d'un WC.

Loyer : 480€/mois, charges comprises.

Dont : 65 € de charges locatives (forfaitaires mensuelles),

Honoraires charges locataire : 332€

Dépôt de garantie : 830€

Dossier avec garantie visale éligible.

Découvrez cet appartement à louer en prenant contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE au 04 77 33 66 46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Date ERP	2024-02-01 21:38:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



