



## Belle maison landaise à vendre à SAINT-YAGUEN (40400)

SAINT YAGUEN 40400

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Belle maison landaise à vendre à SAINT-YAGUEN (40400)

Laissez vous séduire par cet arial de plus de 6000 m<sup>2</sup> composé de son authentique ferme landaise d'environ 136m<sup>2</sup> avec son four à pain située à SAINT-YAGUEN (40400).

Elle dispose de quatre chambres, une grande pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, et un WC. Le grenier ajoute un potentiel d'aménagement. Bien rare et recherché dans les landes, n'attendez pas pour la visiter !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Année construction     | 1993                  |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage   |
| Assainissement         | Fosse septique        |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique     |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Cheminée               | Oui                   |
| Date ERP               | 2024-04-09 19:50:59   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 338 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3700€ au 01/01/2021



## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





