



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 48 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 48 m2

A 13 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une belle résidence ravalée des année 90, au 4ème avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique 2 pièces d'environ 48 m², composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur un beau séjour, d'une terrasse sans vis-à-vis, d'une chambre avec placards, et d'une salle de bains avec wc.

Au sous-sol une place de parking vient compléter ce bien.

Proches de toutes les commodités, transports, écoles et commerces.

Charge faible, chauffage individuel, double vitrage, terrasse de 9 m².

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès RER	13 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	20.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



