



Appartement T2 avec balcon, cave et place de parking - Saint-Paul-Lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T2 avec balcon, cave et place de parking - Saint-Paul-Lès-Dax

Situé dans une résidence sécurisée à proximité des commerces, cet appartement de type 2 comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant, une chambre avec placard et un balcon. Il dispose d'une cave et d'un parking en sous-sol. A visiter sans tarder !

44.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.72 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 572€ et 774€ au 01/01/2021

Photos du bien



