

GUY HOQUET

Appartement 3 pièce(s) 62.44 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement 3 pièce(s) 62.44 m2

A quelques pas de la baie de Saint Jean de Luz.

Magnifique appartement en rez-de-jardin d'une copropriété intimiste.

Entièrement rénové avec beaucoup de goût par un professionnel, ce bien à tout les atouts pour vous séduire.

Vendu avec une place de parking (rare dans ce secteur).

Une fois terminé ce bien n'attendra plus que vous, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

68.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 39

Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021