



Villa 4 faces plain pied

CERET 66400

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Villa 4 faces plain pied

A découvrir sur la charmante commune de Céret, cette maison de plain pied en 4 faces d'une superficie d'environ 93m². Elle comprend une grande entrée avec buanderie, une suite parentale, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. La pièce de vie avec cuisine ouverte est agréable et ensoleillée.

De nombreuses possibilités s'offre à vous avec des travaux de rénovation pour cette maison idéale pour un couple ou une petite famille .

Atout majeur de ce bien, le terrain d'une superficie de plus de 600m² , avec possibilité de stationner plusieurs véhicules.

92.3 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1975

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-03-05 14:28:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1339€ au 01/01/2021

Photos du bien



