



## 40 M2 AVEC TERRASSE DE 15 M2

BOIS COLOMBES 92270

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## 40 M2 AVEC TERRASSE DE 15 M2

SECTEUR LES BRUYERES, 5 minutes de la gare de Bécon et 6 minutes de Paris Saint-Lazare, bus pour Levallois et La défense à 2 minutes

Cet appartement entièrement rénové en 2022 est composé d'une entrée, un salon, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Un espace de rangement supplémentaire d'environ 3 m<sup>2</sup> est également disponible sur le palier, en face de l'appartement. Quartier commerçant à 2 minutes à pieds (Monoprix, pharmacie, Biocop, restaurants, boulangerie...). Joli parc arboré à deux pas. Arrivée du métro L 15 (La Défense en 2 stations). Dans un immeuble de 1960. CENTRAL ET CALME.

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



