



2/3 pièces - 91.57m² au sol - 760 000 - Condorcet Paris 09

Paris 75009

740 000 € *

* 740 000 € honoraires inclus
710 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

2/3 pièces - 91.57m² au sol - 760 000 - Condorcet Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un appartement de 2/3 pièces d'une surface de 65.57m² LC et 91.57m² au sol situé au rez-de-chaussée dans une impasse au calme et dans un quartier très recherché du 9^{ème} arrondissement.

L'appartement possède beaucoup d'atouts: sa localisation, le charme du bel ancien, son calme, ses volumes avec son séjour traversant de 41.65 m² et son souplex de 26 m².

Son plan comprend: Une entrée, un grand séjour, une cuisine (équipée, aménagée), une chambre, une salle de bains, un toilette indépendant, et un souplex.

91.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2435.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.56 m ²
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-27 13:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



