



REIMS : appartement T1 (25 m²) à vendre

REIMS 51100

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

REIMS : appartement T1 (25 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ

En vente : à REIMS (51100) rue HINCMAR, Guy Hoquet RETHEL vous propose ce studio de 25,47 m². Il est agencé comme suit : une pièce principale, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1914 de quatre étages.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, 10 structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme un établissement du supérieur à proximité : l'école École supérieure d'art et de design de Reims. Côté transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (OPERA CATHEDRALE). On trouve un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Operaims tout comme sur un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux supérettes et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé G en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (539 kWh/m²/an) et C pour ce qui est de la classe climatique (17 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 860 € et 1 190 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Son prix de vente est de 88 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL.

25.47 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.99 m ²
Jardin	Non
Année construction	1914
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-08 04:20:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	539 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 08/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



