



## Investissement T3 meublé et rénové

LIMOGES 87100

**117 630 € \***

\* 117 630 € honoraires inclus  
107 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.93% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Investissement T3 meublé et rénové

Secteur Carnot, proche centre ville de Limoges  
Commerces et commodités disponible à proximité

T3 meublé et rénové en 2023

Logement composé d'un séjour lumineux, cuisine séparé et équipée, salle d'eau avec douche, sèche serviette, lave linge et deux chambres

Prix net vendeur 107 000€  
honoraires charge acquéreurs

Pour tous renseignements veuillez nous contacter

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	713.18 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	113
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

