



Investissement T3 meublé et rénové

LIMOGES 87100

117 630 € *

* 117 630 € honoraires inclus
107 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.93% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Investissement T3 meublé et rénové

Secteur Carnot, proche centre ville de Limoges
Commerces et commodités disponible à proximité

T3 meublé et rénové en 2023

Logement composé d'un séjour lumineux, cuisine séparé et équipée, salle d'eau avec douche, sèche serviette, lave linge et deux chambres

Prix net vendeur 107 000€
honoraires charge acquéreurs

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Moreau

57 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	713.18 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	113
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



 **Caroline Moreau**
Conseillère
Transactions

+ 06.21.73.02.54
+ caroline.moreau@guyhoquet.com
+ 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS