



## Appartement 2 chambres de 62 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement 2 chambres de 62 m2 à Mimizan-plage

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, Idéalement située au coeur de Mimizan Plage, Appartement de 62 m2 à usage d'habitation composé d'une entrée, salon/cuisine, deux chambres, un bureau, salle d'eau, WC indépendant.

Le bien dispose également d'une grande terrasse extérieure avec jouissance privative, le tout à 150 m des plages et proche de toutes les commodités.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9630 - Visite virtuelle sur demande

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-29 15:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 29/03/2024

---

## Photos du bien



