



## Immeuble de rapport proche métro

LES LILAS 93260

**2 070 000 € \***

\* 2 070 000 € honoraires inclus

2 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

**0155821616**

## Immeuble de rapport proche métro

Rue du 14 Juillet aux Lilas (93260), à deux pas du métro Mairie des Lilas, nous vous proposons à la vente ce bel immeuble en monopropriété des années 20 sur 3 niveaux. L'immeuble se compose de 14 logements et un garage.

Le loyer annuel est de 96 252 EUR.

La toiture et le ravalement de l'immeuble ont été réalisés en 2023.

La décomposition est la suivante:

Rez-de-chaussée: 2 appartements:

1 F3 de 40m2 environ

1 F2 de 20m2 environ

1er étage: 4 appartements:

3 F2 de 28m2

1 F2 de 38m2

2ème étage: 4 appartements:

3 F2 de 28m2

1 F2 de 38m2

3ème étage: 4 appartements:

3 F2 de 28m2

1 F2 de 38m2

Nous nous tenons à votre disposition pour de plus amples informations sur cet investissement.

454 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-26 21:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 13850€ et 18780€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



