



## Appartement Chambéry 2 pièce(s) 50 m2

CHAMBERY 73000

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Appartement Chambéry 2 pièce(s) 50 m2

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, d'une superficie de 28,79 m<sup>2</sup> Loi Carrez (50 m<sup>2</sup> utiles) situé à quelques minutes du centre ville de CHAMBERY.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété édifié dans les années 90, cet appartement bénéficie d'une configuration d'un agencement optimal.

La pièce principale propose un espace convivial regroupant la cuisine et le séjour. On retrouve également une chambre confortable de plus de 20 m<sup>2</sup> avec baignoire balnéo ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

En annexe, l'appartement dispose d'une cave et d'un parking de copropriété sécurisé permettant de stationner gratuitement.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	960.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

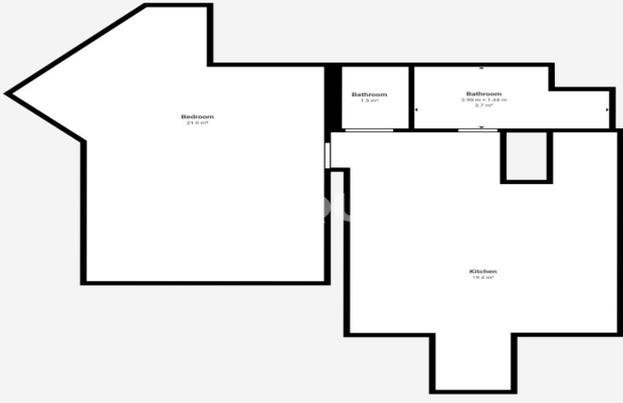
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



Floor 1



Matterport