



## Bas de Chatou, maison de charme à rénover.

chatou 78400

**529 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Bas de Chatou, maison de charme à rénover.

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente en exclusivité une très belle longère fin XIXème à deux pas du Parc de Chatou et des bords de Seine, composée en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ; à l'étage : de deux chambres, de deux bureaux , d'une salle d'eau, de toilettes. Le bien est édifié sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>.

Un atelier attenant à la maison est aménageable.

Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

La maison bénéficie d'un calme absolu et se situe à 17 minutes à pied du Centre Ville de Chatou dans un quartier très recherché.

Des travaux de rénovation et/ou d'agrandissement sont à prévoir.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Accès RER              | 17 min              |
| Accès Ecole            | 10 min              |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1870                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-03-28 01:25:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





