



## PROCHE COMMERCES ET N12

DREUX 28100

**103 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE COMMERCES ET N12

Découvrez cette perle rare, un appartement au rez-de-chaussée situé dans une copropriété sécurisée !

Il comprend : une cuisine indépendante équipée et aménagée, un séjour spacieux qui constitue le coeur chaleureux de cette demeure, 3 chambres confortables, une salle de bains et toilettes séparées.

Une cave privative et une place de parking viennent parfaire cet ensemble, répondant ainsi à tous vos besoins en termes de stockage et de stationnement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : 10 minutes de la gare, 1 minute des commerces et 5 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à 1 minute du bien. La N12 est accessibles à moins de 1 km.

Ne laissez pas passer l'opportunité de devenir propriétaire de cet appartement ! Contactez Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

86.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2296
Charges annuelles (ALUR)	2889 €
Surface séjour	29.25 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-09 04:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



