



Quartier Saint Pierre - Maison en pierre meulière

YERRES 91330

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES**0169496479**

Quartier Saint Pierre - Maison en pierre meulière

Quartier Saint-Pierre, magnifique maison en pierre meulière en bon état général comprenant entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée équipée avec sa verrière apportant lumière et vue sur la salle à manger, wc, bureau (ou petite chambre).

A l'étage un palier, 3 belles chambres spacieuses avec une belle luminosité, salle d'eau avec wc.

Sous-sol total divisé en 3 pièces : garage, buanderie, chaufferie.

Grand garage de 48m², abris-bois de 24m².

Ce bien est isolé par l'intérieur, équipé d'une VMC double flux, du double vitrage et d'une chaudière à gaz Frisquet.

Cette maison vous séduira avec sa belle pierre meulière, son aménagement intérieur, sa situation quartier Saint-Pierre et son petit jardin vous demandera peu d'entretien.

A visiter sans tarder!

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-19 23:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





