

# GUY HOQUET

## Deux pièces CALME et LUMINEUX\_Bagnolet limitrophe Les Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Deux pièces CALME et LUMINEUX\_Bagnolet limitrophe Les Lilas

Situé dans le quartier paisible et recherché des passages, à la frontière charmante de Bagnolet et des Lilas, cet appartement de deux pièces vous offre une tranquillité sans pareille et une luminosité exceptionnelle. Avec sa superficie de 30 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage, il bénéficie d'une vue dégagée sur cour, offrant ainsi un havre de paix en plein coeur de la ville. Parfaitement conçu pour maximiser l'espace et le confort, cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent la quiétude tout en restant à proximité des commodités urbaines. La taxe foncière s'élève à 788€, tandis que les charges de copropriété sont de 1316€ annuellement, ce qui souligne l'accessibilité financière de cet espace de vie. Que vous soyez un jeune couple, un professionnel ou simplement à la recherche d'un investissement judicieux, ce bien saura répondre à vos attentes.

30.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 24/04/2024

## Logement à consommation énergétique excessive