



## À VENDRE STUDIO 32m<sup>2</sup> RÉSIDENCE LE LAC

MEUDON LA FORET 92360

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE STUDIO 32m<sup>2</sup> RÉSIDENCE LE LAC

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce GRAND STUDIO de 32m<sup>2</sup>, un BIEN RARE au sein de la RÉSIDENCE LE LAC avec VUE SUR PARC, SANS VIS À VIS ET TRES CALME. L'appartement comprend entrée, séjour/chambre (avec un grand placard), grande cuisine aménagée et son arrière cuisine, une salle de bains avec WC, des rangements. PARKING associé réservé à la résidence.

Proche du centre ville et des transports (5min du T6) .

A 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Merci d'appeler votre agence Guy Hoquet au 01 40 83 16 75.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-09 07:55:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



