



Maison de village Loupian 5 pièce(s) 97 m2

LOUPIAN 34140

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison de village Loupian 5 pièce(s) 97 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE cette maison de village à proximité de tous commerces et services située dans le coeur du ravissant village de Loupian à coté de Mèze. Séjour lumineux aux belles proportions donnant sur une immense terrasse, grande cuisine salle à manger, salle de bains avec wc. Pour suivre deux chambres, un bureau. Travaux à prévoir. Grand garage. Beau potentiel. Idéal premier achat, résidence secondaire, ou à l'année. COUP DE COEUR ASSURÉ !

104 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

33.7 m2

Jardin

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-22 12:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le potentiel et la belle terrasse !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



