



A VENDRE Appartement Mauchamps 2 pièce(s) 47 m²

MAUCHAMPS 91730

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

A VENDRE Appartement Mauchamps 2 pièce(s) 47 m²

A VENDRE loué

Sur la commune de Mauchamps, dans un secteur calme et privilégié, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces principales d'une surface habitable de 47m².

Au 1er et dernier étage d'une résidence récente (avril 2023), il est composé d'une chambre avec placard, une salle de bains avec wc et une pièce de vie lumineuse de 28 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée.

Cet appartement dispose d'un jolie balcon de 7m² sans aucun vis-à-vis exposé plein Sud ainsi que de 2 place de stationnement privative.

Proche de toute commodité .

Appartement en parfait état et rare sur le secteur.

Ce bien vous est proposé par luis TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien

