



Maison 127m² Le Mas Rillier

MIRIBEL 01700

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison 127m² Le Mas Rillier

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel a le plaisir de vous proposer dans le secteur très prisé et calme du Mas Rillier, à Miribel, cette charmante maison de 127m² (112m² loi Carrez), rénovée avec des matériaux de qualité.

Ce bien exposé Est-Ouest, qui allie charme de l'ancien et réfection contemporaine, offre au rdc, une entrée avec placards, un séjour d'environ 30m², une cuisine d'environ 15m² avec accès terrasse, un salon de 14m² (pouvant faire office de 3ème chambre) avec salle d'eau et wc attenants.

L'étage dessert un coin bureau, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre de 9m² et des WC indépendants.

Vous disposerez de deux places de stationnement extérieures.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison LE MAS RILLIER / vente maison LE MAS RILLIER / location / gestion appartement, maison, terrain LE MAS RILLIER Prix /m² LE MAS RILLIER.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

126.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2023-10-19 19:38:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



