



Maison Saint Romain De Jalionas 4 pièce(s) 97 m2

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison Saint Romain De Jalionas 4 pièce(s) 97 m2

A découvrir au plus vite cette belle propriété de 1987 d' environ 97 m2 habitables avec sous-sol complet semi-enterré et près de 1030 m2 de terrain privatif et clos.

Vous pourrez bénéficier d' environ 45 m2 de pièce de vie, traversante et lumineuse, avec cuisine semi ouverte (Possibilité d' ouvrir complètement) et cheminée. Côté cuisine et salle à manger, vous aurez accès à une belle terrasse exposée Est.

Toilette séparé dans l' entrée.

Le coin nuit dessert 3 belles chambres de minimum 10 m2, ainsi qu' une belle salle d' eau rénovée en 2020 avec WC.

Une quatrième chambre d' environ 14 m2 en plus de la surface habitable se situe au sous-sol.

Tous les tableaux électriques ont été refaits en 2020, ainsi que toutes les peintures. Radiateurs à chaleur douce dans les 3 chambres. Combles isolés.

Vous aurez tout l' espace dont vous avez besoin dans le sous-sol pour rentrer un véhicule, créer un atelier, et pourquoi pas une salle de sport.

Contactez Mr BERNASCONI pour plus d' informations et vite organiser une visite.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-17 20:26:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





