



## Maison avec fond de commerce

ORTHEZ 64300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison avec fond de commerce

A 15km d'Orthez l'agence Guy Hoquet vous présente une maison avec un sublime jardin et piscine

en supplément, cette maison vous offre l'opportunité de développer sur place votre activité professionnelle avec un local commercial.

La maison comporte au rez de chaussée une cuisine, salle à manger, un salon donnant sur une jolie terrasse. Le premier étage est composé de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. La maison est sublimée par son jardin, vous profiterez de moment de détente autour d'un cocktail dans un pool house au bord de la piscine.

Venez découvrir cette merveille !!!

Contactez nous au 05.59.69.38.16

Votre conseillère immobilier Da-Ré Julie

104.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





