



Beau chalet bois 2 chambres à Bias de 60 m2

BIAS 40170

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Beau chalet bois 2 chambres à Bias de 60 m2

Idéalement niché au coeur de la forêt landaise, votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe vous présente en exclusivité ce charmant chalet en bois de 60 m2 (47,40 m2 en loi Carrez) situé dans une résidence de vacances.

Il est composé au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine, une salle d'eau et d'un WC et à l'étage un palier, deux chambres avec rangements, une salle de bains + WC.

Profitez également d'une terrasse en bois extérieure et d'un jardin privatif, ainsi que d'un accès à toutes les installations de la résidence, incluant piscine, tennis, salle de sport, spa, restaurant etc...

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour toutes informations complémentaires au 05.58.58.07.20.

Ref : 156 - Visite virtuelle sur demande

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	319 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1117.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien





