



## VENTE d'une maison 7 pièces (195 m<sup>2</sup>) à PLAISIR

PLAISIR 78370

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE d'une maison 7 pièces (195 m<sup>2</sup>) à PLAISIR

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN DANS DOMAINE PRIVÉE.

Guy Hoquet VILLEPREUX vous présente cette maison 7 pièces de 195m<sup>2</sup> sur un terrain de 730m<sup>2</sup> piscinable, dans un Domaine Privée avec piscine et tennis à PLAISIR (78370). Cette maison en IMPASSE avec VUE IMPRENABLE SUR LA FORET vous offrira de très belles prestations et volumes. Au rez-de-chaussée se déploient une vaste entrée avec de nombreux rangements, un magnifique espace de vie séjour/salle à manger/coin cheminée ( insert/MARBRE PHILIPPE ) de 51 m<sup>2</sup>, une vaste cuisine aménagée et équipée dinatoire, une arrière cuisine (possible SDB) une chambre de 13 m<sup>2</sup> et un WC. Au premier étage, trois belles chambres avec placards, une SDE avec WC et une magnifique suite parental de 29m<sup>2</sup> avec pièce dressing et SDB avec WC.

Jouissez d'encre plus d'espace grâce au double garage avec porte motorisée et buanderie.

Double vitrage, volets électriques motorisés, alarme.

Il y a l'École Maternelle Henri Wallon, l'École Élémentaire Jules Vallès et l'École Élémentaire Jean Moulin à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes JV, 4, 418 et 8 du bus juste à côté. Il y a des restaurants, un supermarché, deux boulangeries, trois commerces et une boucherie-charcuterie à quelques minutes à peine. Mais également un centre médical.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 130 € et 2 960 €. Les prix moyens

des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 680 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

195 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2022-06-16 23:46:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien





