



## Maison Verneuil En Halatte 8 pièce(s) 185 m2

VERNEUIL EN HALATTE 60550

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Verneuil En Halatte 8 pièce(s) 185 m2

Au coeur d'un cadre chaleureux, découvrez cette superbe maison de 185 m<sup>2</sup>, prête à accueillir vos plus beaux moments.

Rez-de-chaussée :

Entrez dans un espace lumineux, dès l'entrée avec ses rangements astucieux. Le séjour et la salle à manger vous invitent à la convivialité, avec un insert à bois pour des soirées douillettes. Une cuisine aménagée et équipée vous attend pour laisser libre cours à vos talents culinaires.

Une chambre douillette, une salle de bain avec douche, et des WC séparés offrent praticité et confort à ce niveau.

À l'étage :

Montez à l'étage pour découvrir un palier spacieux, 4 chambres élégantes pour chacun des membres de la famille, un dressing pour vos tenues préférées, et une salle d'eau avec WC pour un quotidien fluide et harmonieux.

Sous-sol semi-aménagé :

Le sous-sol vous réserve de belles surprises avec un coin buanderie pour simplifier votre quotidien.

Extérieur de rêve :

Profitez pleinement de votre espace extérieur avec une belle terrasse entièrement carrelée, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente. Un local poubelle vous simplifie la vie, et le terrain de

906 m<sup>2</sup> entièrement clôturé offre sécurité et intimité à toute la famille.

Ne manquez pas cette occasion unique de poser vos valises dans ce cocon familial idéal. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

185 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2023-10-23 09:15:56

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1216€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1646€ au 01/01/2021

## Photos du bien





