



## MAISON A VENDRE A 5 MINUTES DE LIBOURNE SECTEUR RESIDENTIEL

LIBOURNE 33500

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## MAISON A VENDRE A 5 MINUTES DE LIBOURNE SECTEUR RESIDENTIEL

Proche commodités à pied et 0 5 minutes de Libourne, à 20 minutes de Bordeaux cette impeccable provençale de qualité baignée de lumière, agrémentée de son ravissant jardin arboré clos vous propose dès son entrée un large séjour donnant sur sa spacieuse terrasse abritée. Un bon coin pour se se prélasser.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir sa cuisine équipée, ses 4 belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau, et son garage attenant. De quoi satisfaire les plus exigeants.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Oui

Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée

Conduit existant

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 11/07/2023

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

