



## Maison, 158m<sup>2</sup>, 8 pièces

TRAINOU 45470

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison, 158m<sup>2</sup>, 8 pièces

Venez découvrir cette belle maison d'habitation comprenant :

Au RdC, une véranda d'entrée permettant d'accéder à l'entrée d'origine, donnant sur un séjour chauffé par son poêle à bois semi-ouvert à une salle à manger/cuisine équipée et aménagée, un dégagement desservant trois chambres, un toilette, une salle de bains et un cellier.

À l'étage, un palier donnant accès à deux chambres, un grand bureau, un espace bibliothèque et une pièce aménageable.

Deux garages fermés sont attenants à la maison.

Vous apprécierez le terrain arboré de 1318m<sup>2</sup>, avec une terrasse et un abris de jardin.

Ses points forts :

- Son mode de chauffage écologique et économique
- Ses nombreuses pièces sont idéales pour une grande famille et permettent de nombreuses possibilités
- Son beau terrain sans vis-à-vis
- À deux pas des écoles

Classe énergie : C

Honoraire charge Vendeur

158.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 1                             |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1984                          |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC              |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur               |
| Cheminée               | Poêle à bois                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 142 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







