



## Maison, 158m<sup>2</sup>, 8 pièces

TRAINOU 45470

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison, 158m<sup>2</sup>, 8 pièces

Venez découvrir cette belle maison d'habitation comprenant :

Au RdC, une véranda d'entrée permettant d'accéder à l'entrée d'origine, donnant sur un séjour chauffé par son poêle à bois semi-ouvert à une salle à manger/cuisine équipée et aménagée, un dégagement desservant trois chambres, un toilette, une salle de bains et un cellier.

À l'étage, un palier donnant accès à deux chambres, un grand bureau, un espace bibliothèque et une pièce aménageable.

Deux garages fermés sont attenants à la maison.

Vous apprécierez le terrain arboré de 1318m<sup>2</sup>, avec une terrasse et un abris de jardin.

Ses points forts :

- Son mode de chauffage écologique et économique
- Ses nombreuses pièces sont idéales pour une grande famille et permettent de nombreuses possibilités
- Son beau terrain sans vis-à-vis
- À deux pas des écoles

Classe énergie : C

Honoraire charge Vendeur

158.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





