



## Vente de 2 maisons à AULNAY LA RIVIÈRE

AULNAY LA RIVIERE 45390

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Vente de 2 maisons à AULNAY LA RIVIÈRE

En vente : découvrez ces deux maison T6 de 118 m<sup>2</sup> et 115m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 3 473 m<sup>2</sup> , dans le village d'AULNAY LA RIVIÈRE (45390).

Elle est composée comme suit : un beau séjour/salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine et quatre chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>). Elle inclut aussi une salle d'eau avec wc et des toilettes. Elle compte aussi une entrée, un dégagement et un garage de 48 m<sup>2</sup>.

L'assainissement est individuel et demande une remise aux normes totale.

Une cour entre les 2 bâtiments .

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison possède une terrasse et un jardin. Un grenier et une cave viennent aussi agrémenter les 6 pièces de ce bien.

Ces logements vont demander des travaux, parfois importants.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

233 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-01-06 03:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





