



## Maison de Ville à Rénover avec Terrasse et Garage

TARASCON 13150

100 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Maison de Ville à Rénover avec Terrasse et Garage

À Tarascon, découvrez cette maison de ville pleine de potentiel, idéalement située dans un quartier calme. Avec 98 m<sup>2</sup> à rénover, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose au rdc d'une grande buanderie, d'un garage, au 1ER niveau un séjour cuisine, trois chambres et dernier niveau une terrasse.

Cette maison est à rénover et présente un fort potentiel

Proche Avignon TGV, Arles et Nîmes.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Simple Vitrage

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-04-09 02:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 09/04/2024

---

## Photos du bien

