



## MAISON DE VILLAGE ST BRIS DE 90 M2

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

**32 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MAISON DE VILLAGE ST BRIS DE 90 M2

IDEALEMENT SITUE AU COEUR DE ST BRIS LE VINEUX, CHARMANTE MAISON DE VILLAGE EN COURS DE RENOVATION AVEC UN POTENTIEL DE 90 M2. ELLE SE COMPOSE D'UNE ENTREE CUISINE DE 32 M2, GRAND SALON SEJOUR, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC. 1ER ETAGE UN GRENIER A AMENAGER DE 20 M2. COMPTEUR EAU ET ELECTRICITE EXISTANT. UNE CAVE VOUTEE ET UNE PETITE DEPENDANCE DE 20 M2.

A 150 M DE MAISON UN JARDINET NON ATTENANT DE 197 M2 COMPLETE CELLE-CI.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



