



## Paris 9 - 3 Pièces - 76.10m<sup>2</sup> - 770 000 - M° Anvers

PARIS 75009

**770 000 € \***

\* 770 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - 3 Pièces - 76.10m<sup>2</sup> - 770 000 - M° Anvers

Guy Hoquet Condorcet Paris9

Vous propose un Appartement de 3 Pièces en parfait état proche de la place Turgot dans un immeuble Haussmannien bien entretenu.

Tout le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée et une hauteur sous plafond de 3 m.

Comprenant une entrée, un salon, une salle à manger donnant sur la cuisine (équipée, aménagée) deux chambres, nombreux rangements, un toilette indépendant et une cave.

Plan sans perte de place avec des pièces de vies agréable.

Appartement en rez-de-chaussée surélevé au calme sur cour

- Possibilité de profession Libérale.

76.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 28                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1610 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Eau chaude   | Individuelle                |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Cheminée   | Oui                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Digicode   | Oui                         |
| Date ERP   | 2024-01-08 13:37:04         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Conso Energ  | 228 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





