



## SAINT GALMIER : maison 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) à louer

SAINT GALMIER 42330

Guy HOQUET SAINT  
GALMIER

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

## SAINT GALMIER : maison 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) à louer

MAISON MEUBLEE 5 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet SAINT GALMIER est ravie de vous proposer cette maison meublée de 5 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : une salle à manger, un salon, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne.

L'ensemble de l'étage qui compose la partie nuit a été refaite totalement à neuf.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

Cette maison est raccordée à la fibre optique. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Le petit plus : la présence d'un garage.

Le loyer mensuel de ce bien est de 1 170 €, charges comprises (dont 40 € provision sur charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec Annabelle DUFLO (E.I) 06.03.56.94.61, ou votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT GALMIER au 04.77.02.00.40.

Numero RSAC SAINT ETIENNE n° 977 859 792.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	2260 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





