



## Studio rue de Braque Paris 3

PARIS 75003

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## Studio rue de Braque Paris 3

Dans un immeuble du XVII situé rue de Braque, charmant studio sur cour orienté Ouest proche du métro Rambuteau, et Hôtel de Ville à deux pas des commerces et de toutes commodités.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'un coin chambre.

Il dispose d'une belle hauteur sous plafond de 2,80m, d'un parquet massif en Merbeau, et poutres apparentes.

La jouissance d'un cagibi sur le palier complète le bien.

29.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2024-03-12 04:38:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

